

DODATOK č. 4

k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 31.01.2017

v zmysle § 43 a nasl., a § 663 a nasl., a § 685 až § 716 Občianskeho zákonníka

Dohoda uzavretá medzi:

1. Obec Kendice

Zastúpená: Starostom obce Ing. Igorom Kočiškom

Sídlo: 082 01 Kendice, Kendice 274

IČO: 00327247

Bankové spojenie: SK31 5600 0000 0004 6530 3001

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

2. Lenka Šofranková

Narodená:

Trvalý pobyt: Kendice 480

Rodné číslo:

(ďalej len **nájomca**)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 31.1.2017 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol dvojizbový byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu s. č. 480, v obci Kendice. (ďalej len „byt“). Byt je zapísaný na LV č. 942, pre okres: Prešov, obec: Kendice, k.ú. Kendice. Celková podlahová plocha bytu je 52,66 m².

II. Predmet Dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku II. (Doba nájmu a rozsah užívania) bod 2.1 nájomnej zmluvy, a to nasledovne: „Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1.2.2021 do 31.1.2024** .

2.2 V bode III ods. 2: Mesačná úhrada nájomného za byt č. 3 činí **121,70 €** ,

fond opráv **20,76 €** ,

preddavok na vodné a stočné, elektrickú energiu za spoločné priestory **25,94,- €**

SPOLU v úhrnnej výške **168,40 €**.

Tento dodatok tvorí neodmysliteľnú časť Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 31.01.2017.

III. Závěrečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti a účinnosti dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Kendiciach dňa 28.01.2021

.....
Ing. Igor Kočiško

starosta obce

.....
Lenka Šofránková

nájomca