

## DODATOK č. 5

### k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 09.09.2016

v zmysle § 43 a nasl., a § 663 a nasl., a § 685 až § 716 Občianskeho zákonníka

Dohoda uzavretá medzi:

1. Obec Kendice  
Zastúpená: Starostom obce Ing. Igorom Kočiškom  
Sídlo: 082 01 Kendice, Kendice 274  
IČO: 00327247  
Bankové spojenie: SK31 5600 0000 0004 6530 3001  
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

2. Soňa Hudáková  
Narodená: 9.1.1989  
Trvalý pobyt: Kendice č.122, 082 01

### I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Dňa 9.9.2016 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol dvojizbový byt č. 4, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu s. č. 480, v obci Kendice. (ďalej len „byt“). Byt je zapísaný na LV č. 942, pre okres: Prešov, obec: Kendice, k.ú. Kendice. Celková podlahová plocha bytu je 59,02 m<sup>2</sup>.

### II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku II. (Doba nájmu a rozsah užívania) bod 2.1 nájomnej zmluvy, a to nasledovne: „Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 10.12.2020 do 9.12.2021** .

- 2.2 V bode III ods. 2: Mesačná úhrada nájomného za byt č. 4 činí **136,40 €** ,

fond opráv **23,26 €** ,

preddavok na vodné a stočné, elektrickú energiu za spoločné priestory **26,- €**

SPOLU v úhrnnej výške **185,66 €**.

Tento dodatok tvorí neodmysliteľnú časť Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 9.09.2016.

### III. Závěrečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti a účinnosti dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok tvorí neodmysliteľnú časť Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 09.09.2016.

V Kendiciach dňa 09.12.2020

