



Ing. Ján Dzurišin - GEOING

Levočská 4701/73, 080 01 Prešov

tel: 0907/941 913

e-mail: dzurisin@excite.com

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu: Projekt jednoduchých pozemkových úprav Kendice

Názov etapy: Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení

Kraj: Prešovský (7)

Okres: Prešov (707)

Obec: Kendice (524 638)

Katastrálne územie: Kendice (823 775)

Správny orgán: Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor
Námestie mieru 3
081 92 Prešov

Číslo zmluvy o dielo: PJPÚ Kendice

Spracovaná etapa č.: 2.2.

Objednávateľ prác: Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor
Námestie mieru 3
081 92 Prešov

Zodpovedný projektant: Ing. Ján Dzurišin

Autorizačne overil: Ing. Ján Dzurišin

Projektové práce:

Vedúci projektant: Ing. Ján Dzurišin

Spracoval: Ing. Ján Dzurišin

Zahájenie prác: November 2017

Ukončenie prác: Január 2018

OBSAH

1.	VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA.....	5
1.1.	KOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA	5
1.1.1.	Železničná sieť.....	5
1.1.2.	Štátne cesty.....	5
1.1.3.	Miestne komunikácie	5
1.2.	VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA A OPATRENIA.....	5
1.2.1.	Vodné hospodárstvo – správa a údržba vodných tokov	5
1.2.2.	Hydromelioračné opatrenia a zariadenia	5
1.2.3.	Vodné plochy	5
1.3.	EKOLOGICKÉ ZARIADENIA A OPATRENIA	5
1.3.1.	Osobitne chránené časti prírody a krajiny.....	5
1.3.1.1.	Chránené územia	5
1.3.1.2.	Územia sústavy NATURA 2000.....	5
1.3.2.	Priemet regionálneho územného systému ekologickej stability.....	5
1.4.	ZARIADENIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI OBCE	6
2.	SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA	7
2.1.	NÁVRH KOMUNIKAČNÝCH OPATRENÍ.....	7
2.1.1.	Poľné cesty.....	7
2.1.1.	Lesné cesty	8
2.2.	NÁVRH A ÚPRAVA VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ.....	8
2.2.1.	Vodohospodárske návrhy.....	8
2.2.2.	Hydromelioračné opatrenia a zariadenia	8
2.4.	NÁVRH EKOLOGICKÝCH OPATRENÍ.....	9
2.5.	ZAMERANIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY.....	9
3.	BILANCIA VÝMER	10
3.1.	BILANCIA VÝMER URČENÝCH PRE VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA.....	10
3.2.	BILANCIA VÝMER URČENÝCH PRE SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA	10
3.3.	NÁVRH VÝMER PRE VLASTNÍKOV	11
	ZOZNAM SKRATIEK.....	12

ZOZNAM TABULIEK

Tab. č. 1: Prehľad verejných komunikačných zariadení (v obvode PPÚ) Chyba! Záložka nie je definovaná.	
Tab. č. 2: Návrhový stav nepoľnohospodárskeho využívania územia (v obvode PPÚ).....	6
Tab. č. 3: Bilancia výmer určených pre verejné zariadenia a opatrenia	10
Tab. č. 4: Bilancia výmer určených pre spoločné zariadenia a opatrenia	10
Tab. č. 5: Súhrnná bilancia výmer určených pre verejné zariadenia a opatrenia.....	11
Tab. č. 6: Prehľad vlastníctva určeného pre krytie plôch na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa Registra pôvodného stavu.....	11
Tab. č. 7: Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov pre vybudovanie spoločných zariadení a opatrení	11
Tab. č. 8: Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie verejných a spoločných zariadení a opatrení.....	11

ÚVOD

Účelom vypracovania plánu verejných a spoločných zariadení a opatrení je:

- realizácia opatrení obsiahnutých v dokumentáciách MÚSES a VZFUÚ,
- vyhodnotenie pôdnych pomerov a navrhovaných zmien v rámci projektu pozemkových úprav,
- stanovenie percentuálnej hodnoty výmery pozemkov k celkovej výmere obvodu projektu pozemkových úprav určených na PVSZ, ktorú bude znášať každý jednotlivý vlastník.

Jednotlivé technické a ekologické opatrenia sa riešia v projekte pozemkových úprav Plánom verejných a spoločných zariadení a opatrení. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení vychádza zo stavu miestneho územného systému ekologickej stability, spracovaných všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a z operátu registra pôvodného stavu pozemkov.

Vychádzajúc z plánu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli v rámci návrhu plánu spoločných zariadení a opatrení v riešenom území Krásna Lúka I riešené tieto zariadenia a opatrenia:

Verejné zariadenia o opatrenia

- Komunikačné zariadenia a opatrenia
- Vodohospodárske opatrenia
- Ekologické opatrenia
- Zariadenia bývania a vybavenosti obce

Spoločné zariadenia a opatrenia

- Komunikačné zariadenia a opatrenia
- Vodohospodárske opatrenia
- Protierózne opatrenia
- Ekologické opatrenia
- Zameranie poľnohospodárskej výroby

1. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

1.1. KOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

1.1.1. Železničná sieť

Záujmovým územím neprechádza žiadna železničná trať.

1.1.2. Štátne cesty

Štátna cesta I triedy I/68 Košice Prešov prechádza za hranicou obvodu projektu pozemkových úprav.

1.1.3. Miestne komunikácie

V danom území bola navrhnutá sieť miestnych komunikácií, ktorá bude slúžiť na sprístupnenie jednotlivých pozemkov (viď SZO komunikácie).

1.2. VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA A OPATRENIA

1.2.1. Vodné hospodárstvo – správa a údržba vodných tokov

V záujmovom území sa nenachádzajú povrchové vody.

1.2.2. Hydromelioračné opatrenia a zariadenia

V záujmovom území sa nenachádzajú evidované hydromelioračné opatrenia a zariadenia. Nachádza sa tu objekt nevyužitej vodárne p.č. 755/23, ktorý chce obec v budúcnosti využiť na závlahu ihriska.

1.2.3. Vodné plochy

V záujmovom území sa nenachádzajú vodné plochy.

1.3. EKOLOGICKÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

1.3.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny

1.3.1.1. Chránené územia

V riešenom území sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie.

Na celom území platí 1. stupeň ochrany.

1.3.1.2. Územia sústavy NATURA 2000

V riešenom území nie je evidované žiadne **územie európskeho významu** a nezasahuje tu **chránené vtáčie územie**.

1.3.2. Priemet regionálneho územného systému ekologickej stability

V riešenom území sa nenachádzajú prvky miestneho územného systému ekologickej stability, ani prvky vyšších systémov ÚSES.

1.4. ZARIADENIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI OBCE

Riešené územie sa nachádza v k. ú Kendice, v intraviláne. V súlade s Územným plánom (po konzultácii s Ing. Ligusom – spracovateľ ÚZP) obce Kendice boli spracované návrhy na nepoľnohospodárske využívanie územia.

Bývanie a vybavenosť obce

Riešené územie je podľa Územného plánu obce Kendice navrhované ako obytná plocha rodinných domov. Pre dané územie platia regulatívy RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch. Podľa mapy geologicky nestabilných plôch sa tu nenachádzajú zosuvné ani poddolované územia. ÚP počíta v riešenom území so sieťou obslužných komunikácií typu C3 a v návrhu VZFUÚ bola táto sieť zohľadnená.

Parcely č 755/62-111 (okrem 755/76) grafickej prílohy sú určené na IBV. Parcela 755/76 je navrhnutá ako budúca cesta v prípade riešenia novej IBV smerom k železničnej trati. Parcely č. 755/112-114, /125 a 805 tvoria novonavrhnuté miestne obslužné komunikácie (nMK-1 až 5). Parkoviská budú na pozemkoch p.č. 752 a 804/2 (nDOP-1 a 2). Priestor pre kompostovisko bol vytvorený na pozemku p.č. 755/80 (nTKO). Verejné priestranstvo je plánované na pozemku p.č. 804/1 (nTKO). Na ploche č. 755/27 je plánované futbalové ihrisko(nSPO-ihr.).

Označenie VZO	Výmera [m ²]
nDOP-1	1547
nDOP-2	347
nZVO-verejne priestranstvo	536
nTKO	302
nVZo (DVP)	463
SPO-Ihrisko	6972
Spolu	10167

Tab. č. 2: Návrhový stav nepoľnohospodárskeho využívania územia (v obvode PPÚ)

Označenie plochy	Výmera [m ²]
nIBV-1	1564
nIBV-2	2467
nIBV-3	5130
nIBV-4	9600
nIBV-5	10756
Spolu	29517

2. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

2.1. NÁVRH KOMUNIKAČNÝCH OPATRENÍ

2.1.1. Miestne cesty

V návrhovom stave sa počíta so sústavou miestnych obslužných ciest, keďže územie má byť využívané na IBV.

2.1.1. Miestne komunikácie

Označenie	nMK-1
Typ	Miestna obslužná komunikácia C3 MO(6,50/40)+Ch(1,5)
Stav	plánovaná
Šírka/dĺžka	9/196 m (s chodníkom) a 8,3/131 m
Výmera	3178 m ²
Popis	Plánovaná miestna komunikácia C3 ako dvojpruhová, spevnená, asfaltová. Bude napájať IBV na štátnu cestu Košice – Prešov a sprístupňovať plánovanú IBV Kendice. Odvodnenie bude riešené drenážou.

Označenie	nMK-2
Typ	Miestna obslužná komunikácia triedy C3 MO(5,5/40)+Ch(1,2)
Stav	plánovaná
Šírka/dĺžka	7,7/300 m
Výmera	2394 m ²
Popis	Plánovaná miestna komunikácia C3 ako dvojpruhová, spevnená, asfaltová. Bude sprístupňovať plánovanú IBV Kendice. Odvodnenie bude riešené drenážou

Označenie	nMK-3
Typ	Miestna obslužná komunikácia triedy C3 MO(5,5/40)+Ch(1,2)
Stav	Rekonštrukcia(60 m) + plánovaná (73 m)
Šírka/dĺžka	8/133 m
Výmera	1001 m ²
Popis	Plánovaná miestna komunikácia C3 ako dvojpruhová, spevnená, asfaltová. Bude napájať IBV na štátnu cestu Košice – Prešov a sprístupňovať plánovanú IBV Kendice. Odvodnenie je možné riešiť priekopami alebo drenážou.

Označenie	nMK-4
Typ	Miestna obslužná komunikácia triedy C3 MO(3,5/40)
Stav	plánovaná
Šírka/dĺžka	5/107 m
Výmera	577 m ²
Popis	Plánovaná miestna komunikácia C3 ako jednopruhovú, jednosmernú, spevnenú, asfaltovú. Bude napájať kompostovisko a riešiť prístup na poľnohospodársky pozemok. Odvodnenie možno riešiť priekopami.

Označenie	nMK-5
Typ	Miestna obslužná komunikácia triedy C3 MO(5,5/30)
Stav	plánovaná
Šírka/dĺžka	5,5/51 m
Výmera	305 m ²
Popis	Plánovaná miestna komunikácia C3 ako dvojpruhová, spevnená, asfaltová. Bude sprístupňovať plánovanú IBV Kendice.

Tab. č. 1: Prehľad verejných komunikačných zariadení (v obvode PPÚ)

Označenie cesty	Výmera [m ²]
nMK-1	3178
nMK-2	2394
nMK-3	1001
nMK-4	577
nMK-5	305
Spolu	7455

2.1.2. Lesné cesty

V záujmovom území sa nenachádzajú lesné cesty.

2.2. NÁVRH A ÚPRAVA VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ

2.2.1. Vodohospodárske návrhy

V rámci VZFUÚ neboli navrhnuté vodohospodárske návrhy.

2.2.2. Hydromelioračné opatrenia a zariadenia

V záujmovom území nie sú evidované hydromelioračné stavby.

2.3. NÁVRH PROTIERÓZNYCH OPATRENÍ

Riešené územie nie je plánované na poľnohospodársku výrobu.

2.4. NÁVRH EKOLOGICKÝCH OPATRENÍ

V riešenom území sa nenachádzajú prvky miestneho územného systému ekologickej stability, ani prvky vyšších systémov ÚSES.

Označenie VZ	Výmera [m ²]
nVZ-1	265
nVZ-2	93
nVZ-3	79
Spolu	437

2.5. ZAMERANIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Riešené územie je plánované na účely bývania. Poľnohospodárska výroba nie je v budúcnosti plánovaná.

3. BILANCIA VÝMER

3.1. BILANCIA VÝMER URČENÝCH PRE VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Tab. č. 3: Bilancia výmer určených pre verejné zariadenia a opatrenia

Komunikačné opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia	Stav	Výmera [m ²]
Verejné priestranstvo nZVO	nove	536
Parkovisko II nDOP-2	nove	347
Parkovisko I nDOP-1	nove	1547

Rekreačné a športové opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia	Stav	Výmera [m ²]
SPO-Ihrisko	nove	6972

Zariadenia na kumuláciu vody (zberná studňa)

Verejné zariadenia a opatrenia	Stav	Výmera [m ²]
nVZO(DVP) vodojem	staré	463

Ekologické zariadenia

Verejné zariadenia a opatrenia	Stav	Výmera [m ²]
nTKO kompostovisko	nové	302

3.2. BILANCIA VÝMER URČENÝCH PRE SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Tab. č. 4: Bilancia výmer určených pre spoločné zariadenia a opatrenia

Komunikačné opatrenia

Spoločné zariadenia a opatrenia	Stav	Výmera [m ²]
nMK1	nova	3178
nMK2	nova	2394
nMK3	nova	1001
nMK4	nova	577
nMK5	nova	305

Ekologické opatrenia

Spoločné zariadenia a opatrenia	Stav	Výmera [m ²]
Sprievodná zeleň 1	nové	265
Sprievodná zeleň 2	nove	93
Sprievodná zeleň 3	nove	79

3.3. NÁVRH VÝMER PRE VLASTNÍKOV

Tab. č. 5: Súhrnná bilancia výmer určených pre verejné zariadenia a opatrenia

Súhrnná bilancia výmer určených pre verejné zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]
Predbežný záber pôdy pre komunikačné opatrenia	2430
Predbežný záber pôdy pre rekreačné a športové zariadenia	6972
Predbežný záber pôdy pre zariadenie na kumuláciu vody	463
Predbežný záber pôdy ekologické zariadenia	302
Predbežný záber pre verejné zariadenia a opatrenia	10167
Súhrnná bilancia výmer určených pre spoločné zariadenia a opatrenia	Výmera [m ²]
Predbežný záber pôdy pre komunikačné opatrenia	7455
Predbežný záber pôdy pre ekologické opatrenia	437
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	7892

Prehľad vlastníctva určeného pre krytie plôch na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa Registra pôvodného stavu

Tab. č. 6: Prehľad vlastníctva určeného pre krytie plôch

Vlastník	Výmera [m ²]
Obec Kendice	14398
Slovenská republika	0
Spolu:	14398

Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov pre vybudovanie spoločných zariadení a opatrení

Tab. č. 7: Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov

Komunikačné zariadenia a opatrenia

Krytie	Poznámka	Výmera [m ²]	Vlastníctvo po PÚ
obec Kendice	Miestne komunikácie	4297	obec Kendice

Vyrovnaním v peniazoch bola výmera obecných pozemkov navýšená o 1598 m². Účastníkovi Stanislavovi Jurkovi (Os 56) bola v minulosti neoprávnene zabratá časť parcely EKN 1167/1,2 podľa výpočtov 424 m², z čoho ½ patrí pánovi Jurkovi. Podľa uznesenia Obce Kendice (viď prílohu) mu bola chýbajúca časť o výmere 212 m² priznaná a bolo dohodnuté, že príspevok 10% na SZO pôjde z majetku obce. Vlastníci prispievali na SZO výmerou 10% z výmery pôvodných pozemkov.

Tab. č. 8: Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie verejných a spoločných zariadení a opatrení

Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie verejných a spoločných zariadení a opatrení	Výmera [m ²]
Výmera obvodu PJPÚ Kendice	4 75 78
Plocha potrebná pre verejné a spoločné zariadenia a opatrenia	1 80 60
Prednostné krytie z vlastníctva SR a obce	1 50 98
Predbežný príspevok vlastníkov [m²]	2962

ZOZNAM SKRATIEK

BEV	– biotopy európskeho významu
BNV	– biotopy národného významu
BPEJ	– bonitované pôdno-ekologické jednotky
CCh	– cyklistický chodník
C-KN	– súbor C katastra nehnuteľností
E-KN	– súbor E katastra nehnuteľností
HD	– hospodársky dvor
HPJ	– hlavné pôdne jednotky
IBV	– investičná bytová výstavba
IP	– interakčný prvok
k. ú.	– katastrálne územie
LC	– lesná cesta
LHP	– lesný hospodársky plán
LHC	– lesný hospodársky celok
LKS	– ľahká konštrukcia spevnenia (pri poľných cestách)
LPF	– lesný pôdny fond
m n. m.	– metrov nad morom (výška)
m p. t.	– metrov pod terénom (hĺbka)
MBc	– miestne biocentrum
MBk	– miestny biokoridor
MK	– miestna komunikácia
MP SR	– Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky
MÚSES	– miestny územný systém ekologickej stability
MŽP SR	– Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NDV	– nelesná drevinová vegetácia
NPR	– národná prírodná rezervácia
NRBc	– nadregionálne biocentrum
OPaK	– ochrana prírody a krajiny
OPPÚ	– obvod projektu pozemkových úprav
PC	– poľná cesta
PP	– poľnohospodárska pôda
PPF	– poľnohospodársky pôdny fond
PPÚ	– projekt pozemkových úprav
PPV	– prirodzená potenciálna vegetácia
PVSZO	– Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení
RPS	– Register pôvodného stavu
RBk	– regionálny biokoridor
RÚSES	– regionálny územný systém ekologickej stability
SHMÚ	– Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	– súkromne hospodáriaci roľníci
SKEUV	– chránené územie európskeho významu
SKŠ	– súčasná krajinná štruktúra
SVP	– Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
TKO	– tuhý komunálny odpad
TPK	– typologicko-produkčné kategórie
TTP	– trvalé trávne porasty
ÚSES	– územný systém ekologickej stability
VÚPOP	– Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy
VZFUÚ	– všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
VZO	– verejné zariadenie a opatrenie
ŽP	– životné prostredie

V Prešove 24.01.2018

Ing. Ján Dzurišin